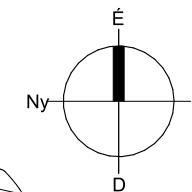


HELYSZÍNRAJZ M1:200



**TERVEZETT LAKÓÉPÜLET**

LKE-PV.2.1.5.3.(TK)

MŰSZAKI ADATOK:

Építési helyszín: 9200 Mosonmagyaróvár  
 Aranyossziget u. Hrsz.: 2160/2  
 Építési telek területe: 355 m<sup>2</sup>  
 Beépített bruttó alapterület: 106,43 m<sup>2</sup>  
 Beépítettségi százalék: 29,98 %  
 Zöld terület: 180,7 m<sup>2</sup>  
 Zöldfelület százalék: 50,9 %  
 Beépítési mód: zárt sorú  
 Szintszám: földszint+tetőtér  
 Oldalkert: 0,00 m; 3,06 m  
 Előkert: 0,00 m (kialakult)  
 0,00 magasság (Bf.: 119,85): utcai járda jelzett szintje  
 Földszinti padlóvonal: +0,40 = Bf.: 120,25  
 Épületmagasság: 4,49 m  
 Max. gerincmagasság: +8,98  
 Áramellátás: meglévő közművezetékéről  
 Ivóvízellátás: meglévő közművezetékéről  
 Szennyvízelvezetés: meglévő közműhálózatba  
 Gázellátás: meglévő közműhálózatból  
 Fűtés, melegvíz: turbo kombi gázkazán  
 Csapadékvíz elvezetés: saját telken, helyi szikkasztással

- ◀ gépjármű forgalom
- ◀ személyforgalom

EOV koordináták:

| Pontszám                          | y          | x          |
|-----------------------------------|------------|------------|
| 2001                              | 517743,678 | 280775,095 |
| 2002                              | 517776,282 | 280780,349 |
| 26423                             | 517778,330 | 280772,460 |
| 26127                             | 517746,960 | 280762,000 |
| 2001 pont magassága: Bf: 120,00 m |            |            |

|  |   |  |
|--|---|--|
| <p>9200 Mosonmagyaróvár Bástya u. 37.<br/>                 Tel: 96/206-724 Fax: 96/566-056<br/>                 info@smepitesz.hu www.smepitesz.hu</p> | TERVEZŐ: HELYSZÍNRAJZ<br>LÉPTÉK: M = 1 : 200<br>RAJZSZÁM: K - 0<br>MUNKASZÁM: 19/37<br>KIADÁS: 2. KIADÁS<br>DATUM: 2020.05. | ÉPÍTŐ: INGATLANVILÁG KFT.<br>9200 MOSONMAGYARÓVÁR<br>BÁSTYA U. 37.     |
|  | TERV: KÉTLAKÁSOS LAKÓÉPÜLET KIVITELI TERVE<br>ÉPÍTÉSZE: SCHOPF MÁRTON<br>OKL. ÉPÍTÉSZMÉRNÖK E-08-0191/08                    | ÉPÍTÉSI HELYSZÍN: 9200 MOSONMAGYARÓVÁR, ARANYOSSZIGET U. HRSZ.: 2160/2 |

